AUSSCHREIBUNG MASTER THESIS AM INSTITUT FÜR GEBÄUDELEHRE

Diplomarbeit – Thema	**Mixed-Use Multi-Form**
Bearbeitungszeitraum	SS 2023 – WS 2023 (6 – 9 Monate)
Betreuer	Assoc. Prof. Dr. Andreas Lechner

Die Masterarbeit widmet sich Gewerbe- und Einzelhandelsimmobilien, wie sie in den letzten Jahrzehnten bundesweit auf der grünen Wiese errichtet wurden. Für eine typische Liegenschaft wird ein Umbauszenario entworfen, das den durchwegs monofunktionalen Gebäudebeständen mit stärker kreislaufwirtschaftlichen Ansätzen begegnet. Dafür werden Räume, Nutzungen und Aufenthaltsqualitäten in den Innen- und Außenbereichen mit unterschiedlichen architektonischen Strategien vervielfältigt und in Richtung positiverer Energie-, Lebenszyklus- und Sozialbilanzen gedacht. Der Entwurf basiert auf einem strategischen Mix aus räumlichen Eingriffen – Umbau, Teilabbruch, Stapelung, Neubau, Überlagerung etc. – und programmatischen Nutzungsvervielfältigungen, die mögliche Aktivitäts- und Attraktivitätssteigerungen dieser monofunktionalen Liegenschaften aufzeigen. Dabei soll nicht übersehen werden, dass viele dieser stereotypen Bebauungen versiegelte Hypotheken verfehlter Raum- und Gemeindeplanungen darstellen und meist nur Abbruch, Recycling und Renaturierung sinnvoll erscheint. Dennoch sollen Möglichkeiten zur umfassenden Weiterentwicklung dieser Zweckbauten ausgelotet werden. Denn die Liegenschaft könnte durch architektonische Expertise – d.h. durch technologisches, soziales und ästhetisches ‚Upcycling' – nicht nur ihren Lebenszyklus verlängern, sondern auch zu einer nachhaltigen, identitäts- und gemeinschaftsstiftenden Bereicherung des kommunalen Lebens ihrer Standort-Gemeinde werden.

Kontakt – **Portfolio an maike.gold@tugraz.at**